



HOSPITALITY UNLIMITED INVESTMENTS, INC.

Tel: 562-865-6411
Fax: 562-865-6511
www.huihotels.com



公司簡介

酒店房地產涉及複雜的投資策略。而在當前酒店業的嚴峻競爭環境下，H. U. I. 公司能為客戶提供無可匹敵的投資方案。

專注

累積 30 年專才經驗的 H. U. I 公司，精於酒店業各類別的買賣交易。

專業知識

酒店房地產不是一項被動的投資，而 H. U. I. 公司深信應採取務實進取的態度。我們清楚行業的整體事宜，包括酒店業的獨特需求及財政運作。對於買賣出價及撰寫合約事項更瞭如指掌，亦能洞悉潛伏危機，大大提高交易成功率，與此同時減少日後訴訟的風險。

經驗

擔當酒店業主，貸款人，投資者，發展商，管理層，僱主，經紀等角色，我們將吸取的寶貴經驗，應用於時下酒店買賣無往而不利。就如物業持有人一樣，我們的謀略均以企業家的角度作為出發點。

關係

H. U. I. 與美國及太平洋沿岸地區的酒店投資者和貸款人經常保持緊密聯系。我們與行業的主要參與者最熟悉，曾與他們在不同的范疇相互合作過。我們資料庫存有大量買家，物業及出售交易記錄。這龐大的數據庫使我們能夠更為有效為買賣雙方服務。

網絡

為了掌握酒店業發展脈膊，H. U. I. 與美國及太平洋沿岸地區的酒店投資者和貸款人保持緊密聯系。對於業內積極投資者猶其熟識，經常就廣泛的投資項目，成為持久的合作伙伴。此外，我們亦俱備完善的資料庫，包括大買家背景，物業，買賣交易等詳盡數據，公司從而以高效率成功配對適合買家及樓盤。

聲譽

聲譽是建基於客戶信任的磐石之上。由於本公司理念是將客戶的目標落實，故此我們會以誠懇的態度及專業知識，為客戶提供度身訂造的關鍵服務。

績效

有麝自然香。自 H.U.I. 公司成立以來，已成功處理四百多項酒店的交易買賣，所涉及的金額總值超過二十億美元。

紀行所提供的服務 為賣方訂出市場推廣策略

在處理獨家筭盤方面，除採取傳統方法之外，更在保障酒店員工士氣，維持營運如常，減少負面宣傳的大前題下，會向業內其他投資者進行推銷工作。

買方代表

在核實合資格投資者及其財政實力後，我們可以引見有誠意，但不願意將物業公開放盤的賣家。此外，透過我們強大的網絡，與多名酒店活躍投資者的緊密聯繫，可隨時得悉業內其他獨家筭盤。

為貸款人提供服務

時下在美國不同地方的貸款人，往往面對各種難關及考驗。我們每日主動與貸款人聯絡，就他們被拖欠還款及資產價值等事項，向貸款人提出專業意見。讓他們明白在行使終止抵押物件回贖權之前，應遵循貸款規則條款的重要性。由於本公司透過銀行業所吸取的經驗，能為貸款人提出其他解決受影響貸款及保障資產的方案，從而大幅減低貸款人所面對的風險。

經紀估值服務 專業意見勝萬金

我們一直與不同的貸款人，投資者，特許經營商，運營商，開發商，總經理及在酒店業和其有關連的業內人士保持著緊密聯系。這些關係使我們能夠保持強大的網絡和數據庫以協助貸款人確定出現問題的貸款項目及資產價值。透過收集來自不同渠道的資料，運籌帷幄有效地使用所得數據，我們可以為貸款人提出準成度較高的價值評估，並在迅速的周轉期內，提供經紀行專業價值評估意見。

拍賣抵押品

除了評估出現問題的貸款項目及資產估值外，H. U. I. 公司與貸款人緊密合作，積極轉手有關貸款項目及資產。透過廣泛投資者網絡，以及對放貸市況的理解，我們會與不同貸款者共同努力，出售 REO 資產，回報未如理想，或表現滿意的貸款項目，另外亦會提供架構重整方案。在現今社會，要將工作做好，必要把握時機，有可靠商譽，經驗豐富，才可達到目標。H. U. I. 公司的能力無可置疑。



Peter H. Hui, CHA
President

許先生是 H.U.I 公司總裁, 分別擁有美國加州房地產經紀行持牌, 及註冊酒店業管理等特許資格. 透過作為酒店業主, 發展商, 公司營運及管理層人員, 為許先生換來三十年精金百煉的寶貴經驗. 他更先後在希爾頓 Hilton Hotel, 假日 Holiday Inn, 華美達 Ramada Inn, 優良 Quality Inn 等酒店出任總經理重要職位. 許先生曾在位於普慕納市的加州州立理工大學執教酒店管理課程. 自許先生於 1986 年成立 H.U.I 公司以來, 成功處理四百多宗酒店買賣交易, 總值超過二十億美元. 他亦是富僑銀行 First Choice Bank 的創辦人及董事會主席. 在學歷方面, 許先生取得西南州立大學酒店及餐廳管理系學士, 以及加州大學洛杉磯分校行政管理學位.