



HOSPITALITY UNLIMITED INVESTMENTS, INC.

Tel: 562-865-6411
Fax: 562-865-6511
www.huihotels.com



公司简介

酒店房地产涉及复杂的投资策略。而在当前酒店业的严峻竞争环境下，H. U. I. 公司能为客户提供无可匹敌的投资方案。

专注

累积 30 年专才经验的 H. U. I 公司，精於酒店业各类别的买卖交易。

专业知识

酒店房地产不是一项被动的投资，而 H. U. I. 公司深信应采取务实进取的态度。我们清楚行业的整体事宜，包括酒店业的独特需求及财政运作。对于买卖出价及撰写合约事项更了如指掌，亦能洞悉潜伏危机，大大提高交易成功率，与此同时减少日後诉讼的风险。

经验

担当酒店业主，贷款人，投资者，发展商，管理层，雇主，经纪等角色，我们将吸取的宝贵经验，应用于时下酒店买卖无往而不利。就如物业持有人一样，我们的谋略均以企业家的角度作为出发点。

关系

H. U. I. 与美国及太平洋沿岸地区的酒店投资者和贷款人经常保持紧密联系。我们与行业的主要参与者最熟悉，曾与他们在不同的范畴相互合作过。我们资料库存有大量买家，物业及出售交易记录。这庞大的数据库使我们能够更为有效为买卖双方服务。

网络

为了掌握酒店业发展脉搏，H. U. I. 与美国及太平洋沿岸地区的酒店投资者和贷款人保持紧密联系。对于业内积极投资者尤其熟识，经常就广泛的投资项目，成为持久的合作伙伴。此外，我们亦具备完善的资料库，包括大买家背景，物业，买卖交易等详尽数据，公司从而以高效率成功配对适合买家及楼盘。

声誉

声誉是建基於客户信任的磐石之上。由於本公司理念是将客户的目标落实，故此我们会以诚恳的态度及专业知识，为客户提供度身订造的关键服务。

绩效

有麝自然香。自 H. U. I. 公司成立以来，已成功处理四百多项酒店的交易买卖，所涉及的金額总值超过二十亿美元。

纪行所提供的服务 为卖方订出市场推广策略

在处理独家笋盘方面，除采取传统方法之外，更在保障酒店员工士气，维持营运如常，减少负面宣传的大前题下，会向业内其他投资者进行推销工作。

买方代表

在核实合资格投资者及其财政实力後，我们可以引见有诚意，但不愿意将物业公开放盘的卖家。此外，透过我们强大的网络，与多名酒店活跃投资者的紧密联系，可随时得悉业内其他独家笋盘。

为贷款人提供服务

时下在美国不同地方的贷款人，往往面对各种难关及考验。我们每日主动与贷款人联络，就他们被拖欠还款及资产价值等事项，向贷款人提出专业意见。让他们明白在行使终止抵押物件回赎权之前，应遵循贷款规则条款的重要性。由於本公司透过银行业所吸取的经验，能为贷款人提出其他解决受影响贷款及保障资产的方案，从而大幅减低贷款人所面对的风险。

经纪估值服务 专业意见胜万金

我们一直与不同的贷款人，投资者，特许经营商，运营商，开发商，总经理及在酒店业和其有关连的业内人士保持着紧密联系。这些关系使我们能够保持强大的网络和数据库以协助贷款人确定出现问题的贷款项目及资产价值。透过收集来自不同渠道的资料，运筹帷幄有效地使用所得数据，我们可以为贷款人提出准成度较高的价值评估，并在迅速的周转期内，提供经纪行专业价值评估意见。

拍卖抵押品

除了评估出现问题的贷款项目及资产估值外，H. U. I. 公司与贷款人紧密合作，积极转手有关贷款项目及资产。透过广泛投资者网络，以及对放贷市况的理解，我们会与不同贷款者共同努力，出售 REO 资产，回报未如理想，或表现满意的贷款项目，另外亦会提供架构重整方案。在现今社会，要将工作做好，必要把握时机，有可靠商誉，经验丰富，才可达到目标。H. U. I. 公司的能力无可置疑。



Peter H. Hui, CHA
President

许先生是 H.U.I 公司总裁, 分别拥有美国加州房地产经纪行持牌, 及注册酒店业管理等特许资格. 透过作为酒店业主, 发展商, 公司营运及管理层人员, 为许先生换来三十年精金百炼的宝贵经验. 他更先後在希尔顿 Hilton Hotel, 假日 Holiday Inn, 华美达 Ramada Inn, 优良 Quality Inn 等酒店出任总经理重要职位. 许先生曾在位於普慕纳市的加州州立理工大学执教酒店管理课程. 自许先生於 1986 年成立 H.U.I 公司以来, 成功处理四百多宗酒店买卖交易, 总值超过二十亿美元. 他亦是富侨银行 First Choice Bank 的创办人及董事会主席. 在学历方面, 许先生取得西南州立大学酒店及餐厅管理系学士, 以及加州大学洛杉矶分校行政管理学位